

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
(Sử dụng cho công trình: *Nhà ở riêng lẻ*)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc.

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: **ÔNG NGUYỄN VĂN A**
- Số định danh cá nhân: 019xxxxxxxxxx
- Địa chỉ liên hệ: Xóm A, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
- Số điện thoại: 0912xxxxxxxxxx

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: Thửa đất số: **X**, tờ bản đồ địa chính số: **X**, Diện tích: **150m²**
(*trong đó đất ở là: 50 m²*).

Tại: Xóm A, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức/cá nhân:

Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:

- Tên của các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Mã số chứng chỉ hành nghề:

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Cấp công trình: III.
- Cốt xây dựng: - 0,15m.
- Khoảng lùi (nếu có): 8,75m
- Diện tích xây dựng tầng 1: 49,5m².
- Tổng diện tích sàn là: 99m². (*Trong đó: Tầng 1 = 49,5m² ; Tầng 2 = 49,5m²*)
- Chiều cao công trình: 7,55 m (*Trong đó: Tầng 1 = 3,6 m; Tầng 2 = 3,5 m; chấn mái = 0,3m; cos sân = 0,15 m*)
- Số tầng: 02 tầng (*Trong đó: Tầng 1, Tầng 2 trên mặt đất*)

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 08 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 - Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (chứng thực).

2 - Bản vẽ thiết kế (02 bộ).

3 - Cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề; cam kết tự phá dỡ công trình, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc phá dỡ.

Đại Phúc, ngày... tháng 7 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên)

A

Nguyễn Văn A

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày tháng 7 năm 2026

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc.

Tên tôi là: NGUYỄN VĂN A, Căn cước số 019xxxxxxxxxxx

Hộ khẩu thường trú tại: Xóm A, xã Đại Phúc.

Đề nghị cấp Giấy phép xây dựng nhà ở có thời hạn theo địa chỉ xây dựng: Thửa đất số: X; Tờ bản đồ số: X; diện tích: 150m² (trong đó có 50,0m² đất ở).

Địa chỉ thửa đất: Xóm A, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Tôi xin cam kết:

1. Cam kết xây dựng công trình theo đúng diện tích được cấp, đúng hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng. Không vi phạm ảnh hưởng đến vị trí xung quanh, bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề, đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực.

2. Cam kết tự phá dỡ công trình khi hết thời hạn ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn (khi nhà nước thu hồi đất thực hiện quy hoạch), nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc tháo dỡ.

Tôi xin nghiêm túc thực hiện cam kết trên, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật của Nhà nước hiện hành./.

NGƯỜI LÀM CAM KẾT

(Ký, ghi rõ họ tên)

A

Nguyễn Văn A



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

A/103



GIẤY CHỨNG NHẬN

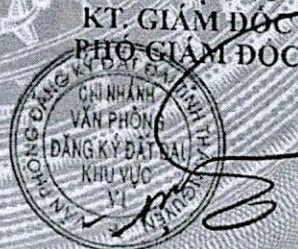
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Họ và tên: NGUYỄN VĂN AN, CCCD: 0191.5003.5555
2. Thông tin thửa đất:
 - a. Thửa đất số: 001; tờ bản đồ số: 001
 - b. Diện tích: 150,0m²,
 - c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 50,0m²; Đất trồng cây lâu năm 100,0m²,
 - d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến năm 2043,
 - e. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - f. Địa chỉ: Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đại Phúc, ngày 09 tháng 6 năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VI

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 0.../202...-SCT/BS

Ngày: 04-08-2026

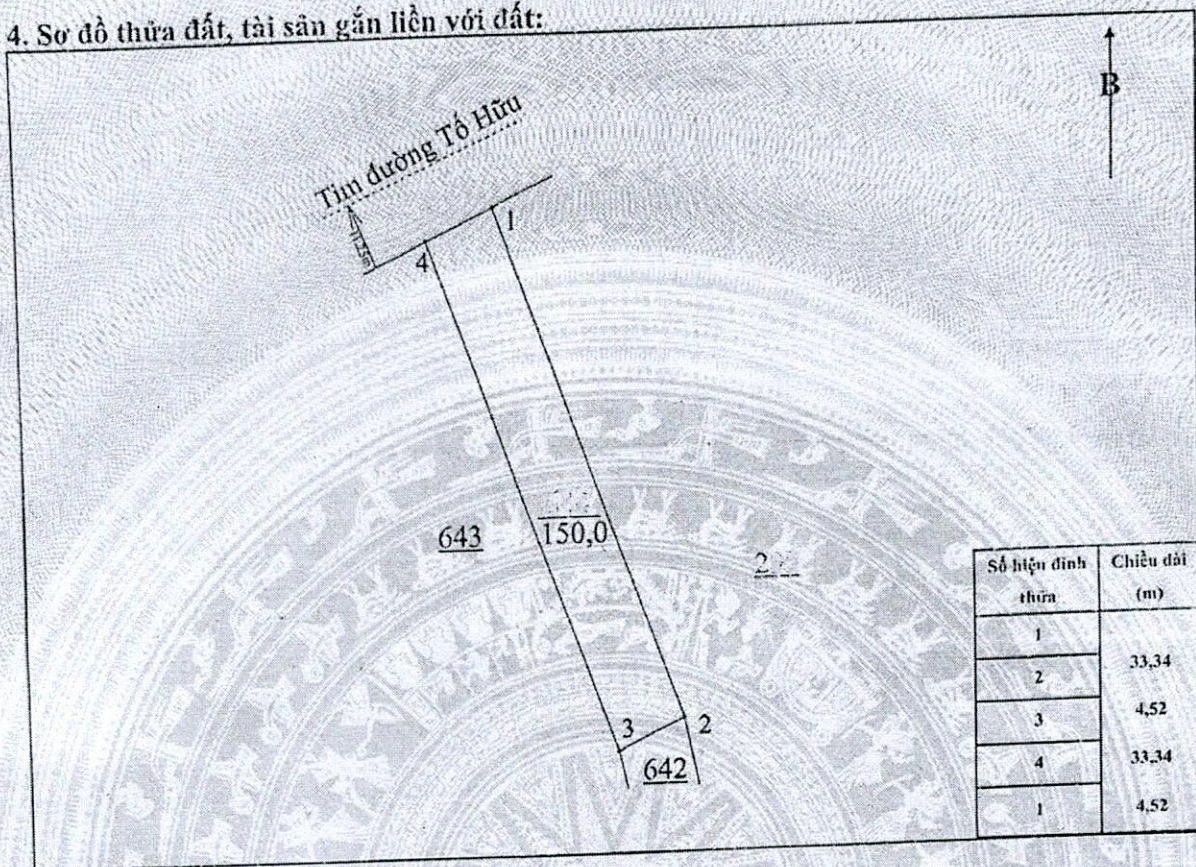


Dàm Huyền Kim

AA 08539313

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



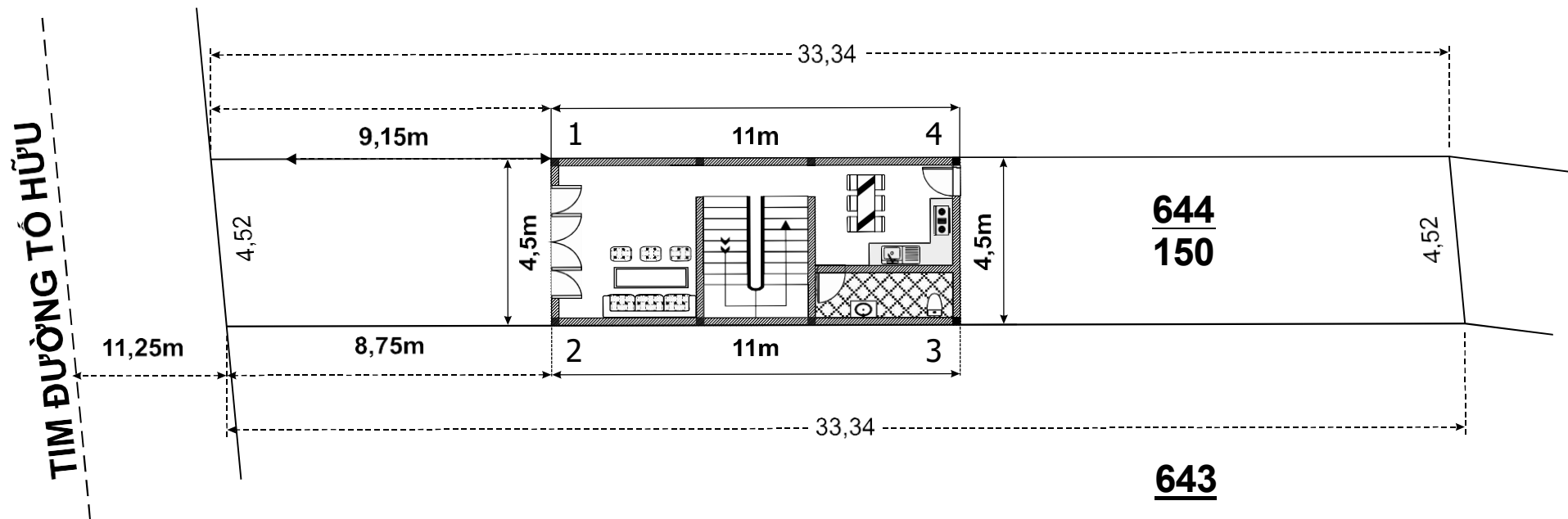
5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN22789.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

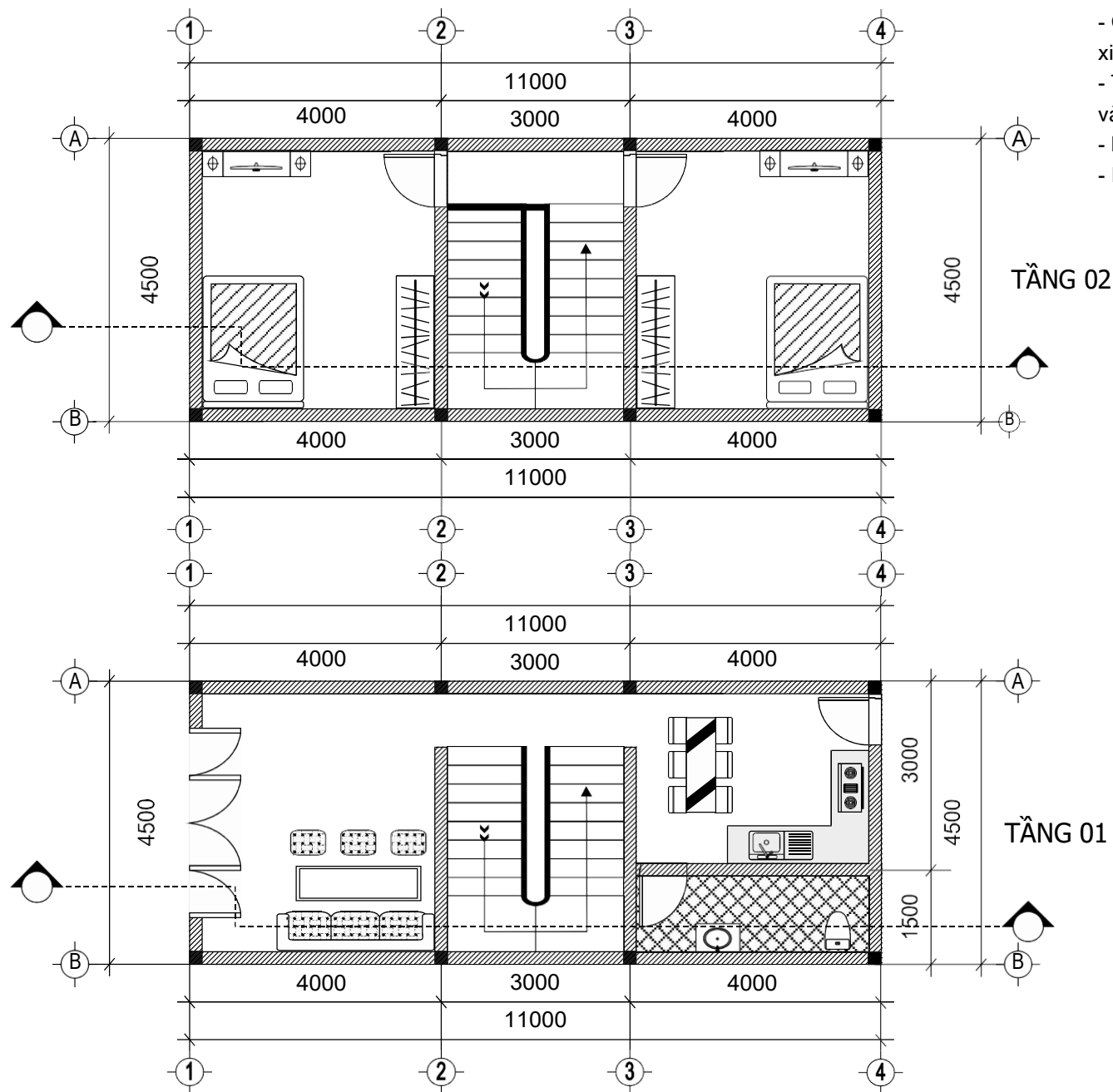


MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH: 1/150

- VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ THỬA ĐẤT SỐ 644 TỜ BĐDC SỐ 83, TẠI XÃ ĐẠI PHÚC, TỈNH THÁI NGUYÊN
- TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LÀ: $S = 150 \text{ m}^2$ (TRONG ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN = 50 m^2)
- DIỆN TÍCH XIN CPXD LÀ CÁC MỐC: $1.2.3.4 = 49,5 \text{ m}^2$
(TRONG ĐÓ: $1.2 = 3.4 = 4,5 \text{ m}$; $2.3 = 1.4 = 11 \text{ m}$)
- KHOẢNG CÁCH GẦN NHẤT TỪ VỊ TRÍ XÂY DỰNG TỚI TIM ĐƯỜNG TỔ HỮU LÀ 20 m

CHỦ HỘ: NGUYỄN VĂN A ĐỊA CHỈ: XÃ ĐẠI PHÚC - TỈNH THÁI NGUYÊN		
NGUYỄN VĂN A	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH	01
		7/2026





CHÚ THÍCH:

- Gạch xây nhà bằng gạch chi đồ đất nung và xi măng + cát M75#.
- Toàn bộ tường dầm trần tường trong và ngoài nhà trát VXM M75#.
- Bê tông dầm sàn cột BTXM M 250# Đá 1x2
- Hoàn thiện lăn sơn 02 lớp lót - 02 lớp màu

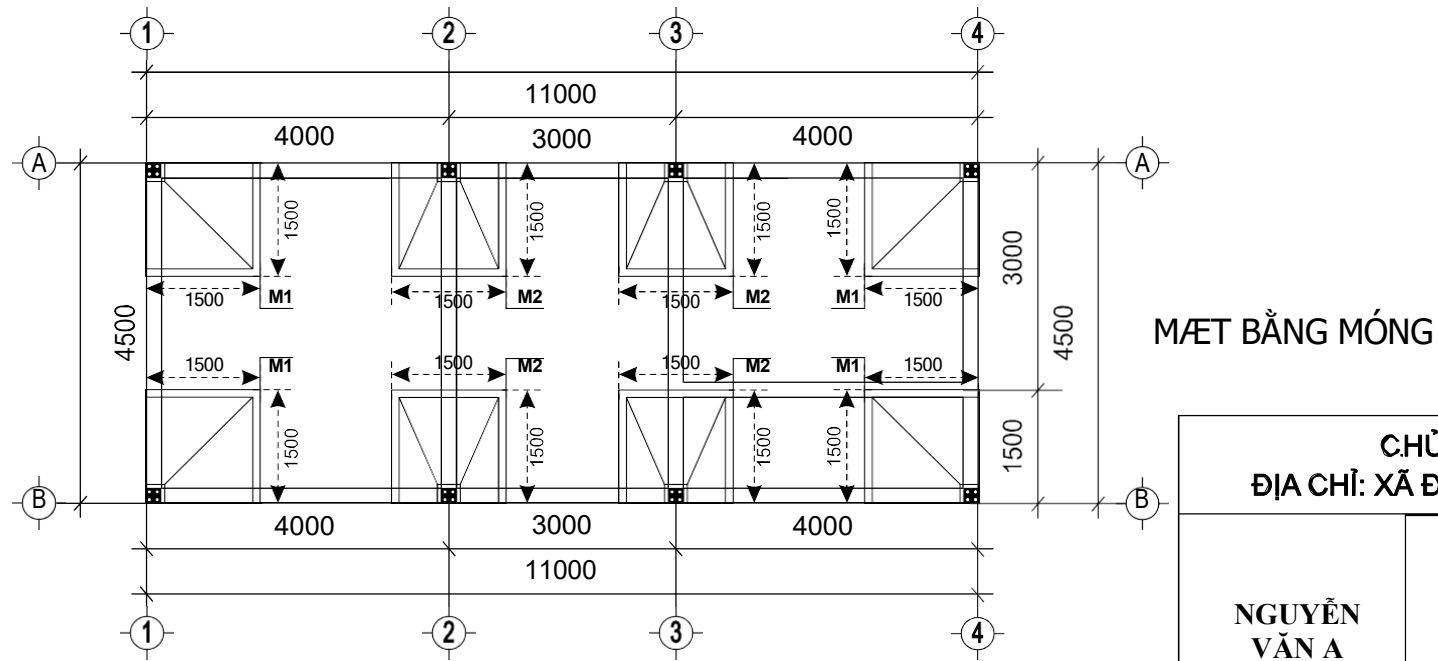
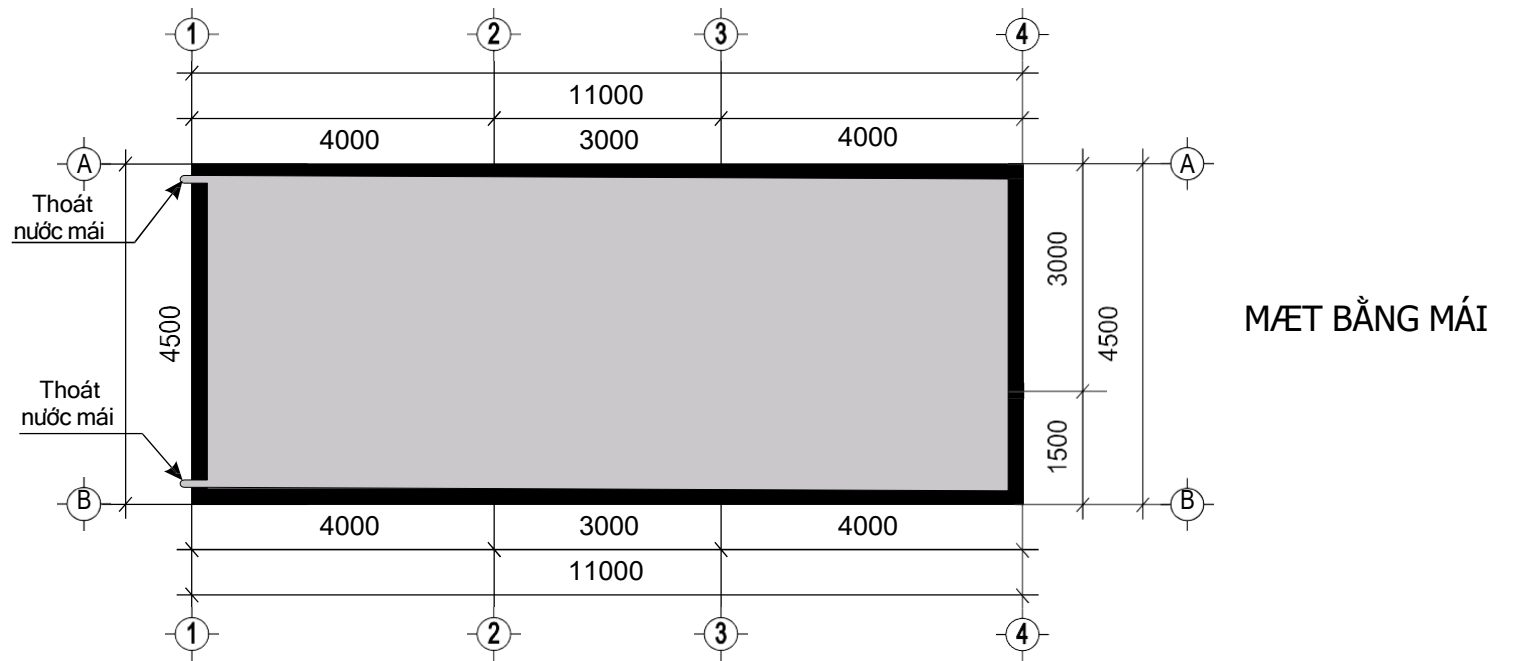
CHỦ HỌ
ĐỊA CHỈ: XÃ ĐẠI PHÚC - TỈNH THAI NGUYÊN

MẶT BẰNG TẦNG 01
VÀ
MẶT BẰNG TẦNG 02

NGUYỄN
VĂN A

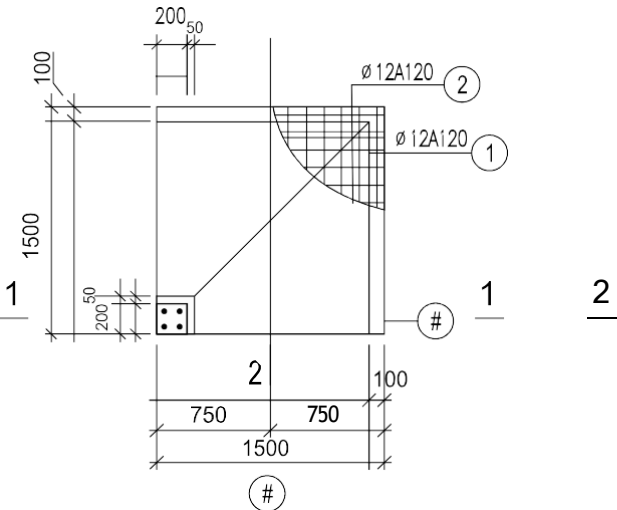
03

TL 1/100

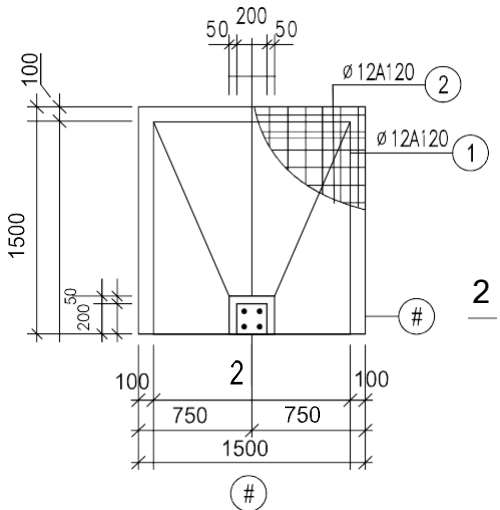


CHỦ HỘ: NGUYỄN VĂN A		
ĐỊA CHỈ: XÃ ĐẠI PHÚC - TỈNH THÁI NGUYÊN		
NGUYỄN VĂN A	MẶT BẰNG MÁI VÀ MẶT BẰNG MÓNG	04
		TL 1/100

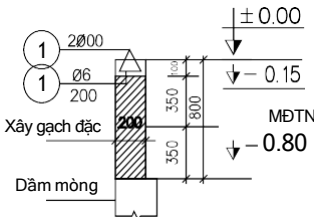
MÓNG M1 (ĐIỂM HÌNH)



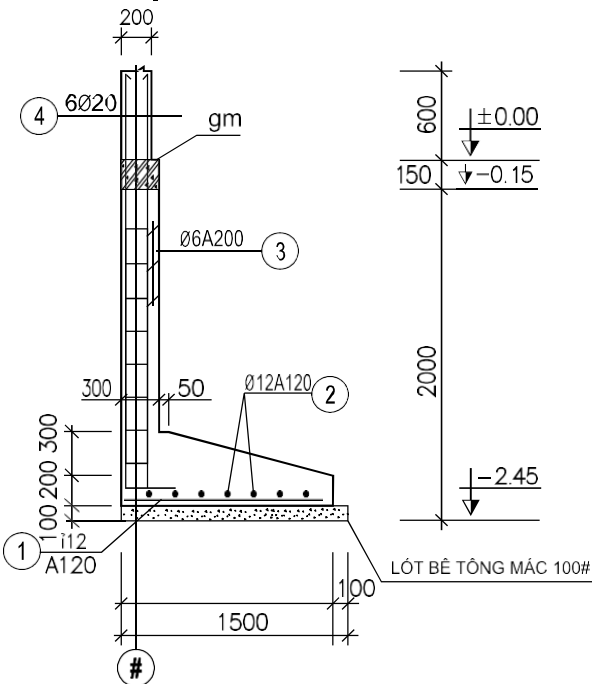
MÓNG M2 (ĐIỂM HÌNH)



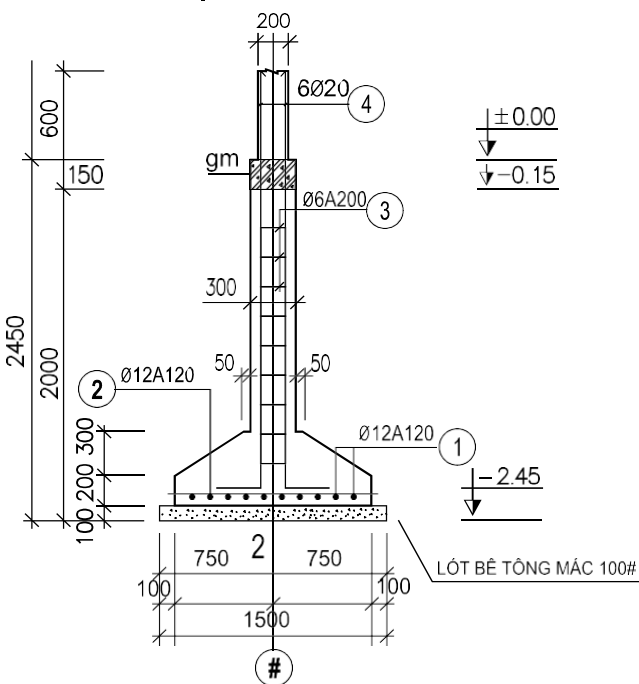
MẶT CẮT TƯỜNG MÒNG



MẶT CẮT 1 - 1



MẶT CẮT 2 - 2



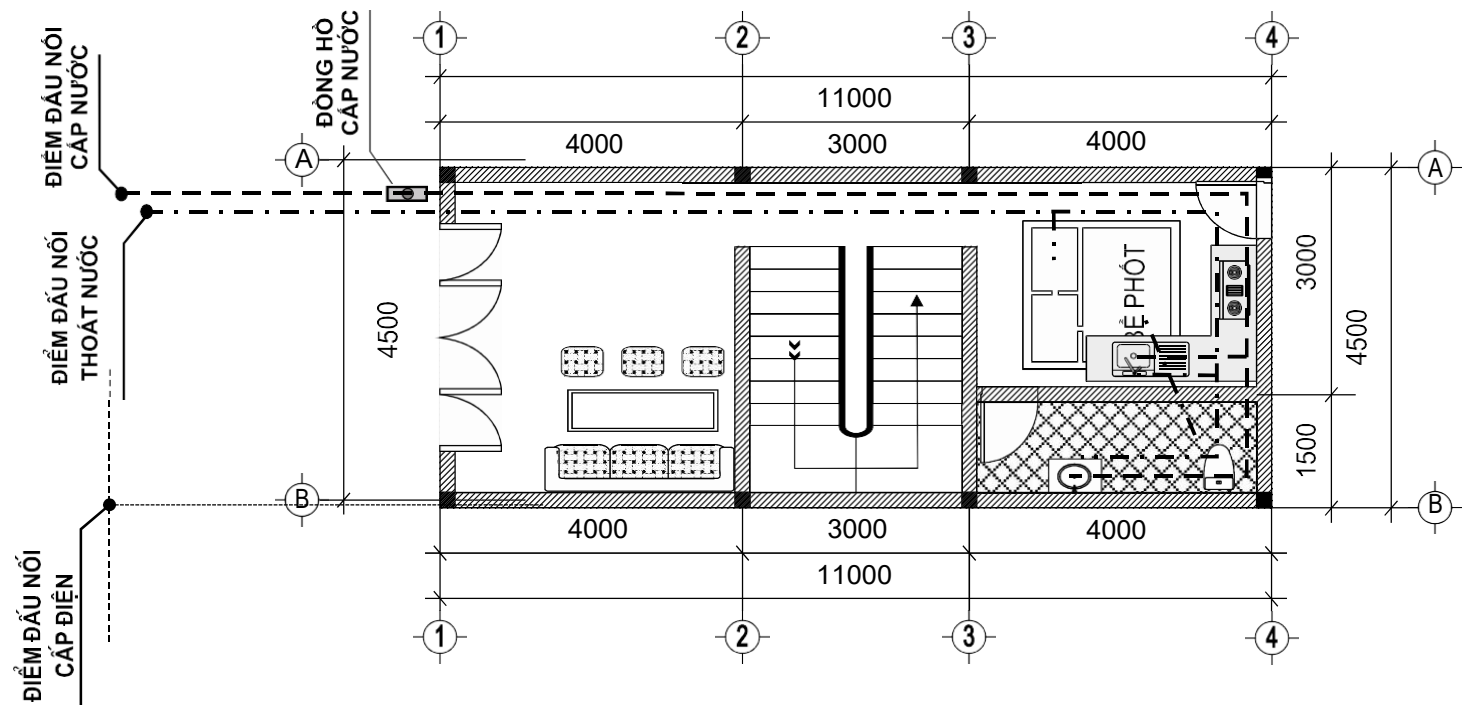
CHỦ HỘ: NGUYỄN VĂN A
ĐỊA CHỈ: XÃ ĐẠI PHÚC - TỈNH THÁI NGUYÊN

NGUYỄN
VĂN A

CHI TIẾT MÓNG

06

TL 1/50



CHỦ HỘ: NGUYỄN VĂN A
 ĐỊA CHỈ: XÃ ĐẠI PHÚC - TỈNH THÁI NGUYÊN

NGUYỄN
 VĂN A

**MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN,
 CẤP THOÁT NƯỚC**

07

TL 1/100

DANH MỤC BẢN VẼ

TT	TÊN BẢN VẼ	TRANG
1.	Mặt bằng định vị công trình	T 01
2.	Sơ đồ vị trí công trình	T 02
3.	Mặt bằng tầng 1 + Mặt bằng tầng 2	T 03
4.	Mặt bằng mái + Mặt bằng móng	T 04
5.	Mặt đứng trục A - B + Mặt cắt trục A - A	T 05
6.	Chi tiết kết cấu móng	T 06
7.	Mặt bằng cấp điện - Cấp thoát nước tầng 1	T 07
8.	Danh mục bản vẽ	T 08

CHỦ HỘ: NGUYỄN VĂN A
ĐỊA CHỈ: XÃ ĐẠI PHÚC - TỈNH THAI NGUYÊN

NGUYỄN
VĂN A

DANH MỤC BẢN VẼ

08

TL 1/100

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN VẼ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở 02 TẦNG

CHỦ HỘ: NGUYỄN VĂN A
ĐỊA CHỈ: XÃ ĐẠI PHÚC, TỈNH THÁI NGUYÊN

Tháng 7 năm 2026